**ДОГОВІР № \_\_\_**

**про умови участі в аукціоні в електронній формі**

|  |  |
| --- | --- |
| м. Київ | “ \_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року |

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Український універсальний майданчик» (**надалі – Організатор)**,** в особі директора Мітіна Олексія Євгеновича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (далі – Учасник), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з іншої сторони, надалі разом Сторони, уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет Договору**

1.1. Предметом цього Договору є умови участі в аукціоні в електронній формі (далі - аукціон) з продажу активів, у відповідності до Регламенту роботи електронного майданчика Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ УНІВЕРСАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК» **та** цього Договору.

1.2. Актив, на купівлю якого Учасник подає заяву на участь в аукціоні, що відбудеться **16.09.2025р.** на електронному майданчику Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ УНІВЕРСАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК» в мережі Інтернет: <https://a.uub.in.ua/>, час початку внесення цінових пропозицій (початок аукціону) 11:00 год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота, який бажаю купити | Найменування активів | Кількість, одиниця виміру | Початкова ціна лоту, грн., з ПДВ | Загальна вартість, грн. з ПДВ |
| 1 | 1 | 1-поверхова металева будівля, заг. пл. 672 кв.м, площа забудови 708,3 кв.м. Адреса: м. Київ, вулиця Бориспільська 9 | 1 | 3 900 000,00 | 3 900 000,00 |
|  |  |  |  |  |  |
| Всього: | | | 3 900 000,00 | | |
| **РАЗОМ:** | | | 3 900 000,00 | | |

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні **12.09.2025 р. до 16.00 год. включно.**

1. **Права та обов’язки Сторін**

**2.1.** **Організатор має право:**

2.1.1. Скасувати індивідуальний код (електронний квиток) Учасника, якщо до початку аукціону буде виявлено невідповідність даних, зазначених в оригіналі заяви та/або в копіях документів, що є додатками до заяви, даним, зазначеним в заяві та фотокопіях документів, поданих Учасником в електронному вигляді.

2.1.2. На вимогу Замовника аукціону забезпечити припинення аукціону, якщо під час його проведення буде виявлено невідповідність даних, зазначених в оригіналі заяви про участь в аукціоні та/або в копіях документів, що є додатками до заяви, даним, зазначеним в заяві та фотокопіях документів, поданих учасником аукціону в електронному вигляді.

**2.2. Організатор зобов’язується:**

2.2.1. Забезпечити належні технічні умови для проведення аукціону на електронному майданчику.

2.2.2. Зареєструвати Учасника на електронному майданчику та на аукціон на придбання визначеного активу, на придбання якого Учасник подав заяву на участь в Аукціоні, у разі дотримання останнім усіх необхідних вимог Розділу ІІІ Правил.

2.2.3. Після реєстрації Учасника на аукціон на придбання визначеного активу, на придбання якого Учасник подав заяву на участь в Аукціоні, присвоїти Учаснику індивідуальний код (електронний квиток), логін доступу до системи та пароль.

2.2.4. Оформити протоколи аукціону та надати їх для підписання Учаснику (переможцю аукціону) та Замовнику для затвердження.

**2.3. Учасник має право:**

2.3.1. Ознайомитися з активом, на придбання якого він подав заяву на участь в аукціоні, та отримати інформацію про його характеристики в порядку, визначеному в інформаційному повідомленні про проведення аукціону.

2.3.2. Отримати консультації у працівників Організатора щодо умов участі та проведення аукціону на електронному майданчику Організатора.

2.3.3. Відкликати свою заяву на участь в аукціоні, але не пізніше кінцевого строку прийому заяв.

**2.4. Учасник зобов’язується:**

* + 1. Протягом 2 (двох) календарних днів з дати реєстрації заяви на участь в аукціоні направити на адресу ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ УНІВЕРСАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК» (01054, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, буд. 55) оригінали заяви на участь в аукціоні та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів.
    2. З**ареєструватися на електронному майданчику Організатора.** Не вступати у попередню змову з іншими учасниками аукціону щодо обраних лотів.
    3. При участі в аукціоні дотримуватись вимог чинного законодавства, та цього Договору.
    4. У разі визнання Учасника переможцем аукціону:

- підписати протокол про проведення аукціону в електронній формі протягом 3 (трьох) робочих днів з дня завершення аукціону;

− сплатити Організатору винагороду за організацію та проведення аукціону згідно п. 3.1. Договору**;**

− укласти договір купівлі-продажу з Продавцем.

− сплатитикошти за придбаний на аукціоні актив протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту підписання протоколу.

**3. Порядок розрахунків**

3.1. Розмір винагороди Виконавця за організацію та проведення аукціону складає **50 000,00 (П'ятдесят тисяч гривень 00 копійок),** без ПДВ, зазначається в оголошенні про проведення аукціону та сплачується переможцем аукціону не пізніше наступного дня з дня проведення аукціону.

3.2. Порядок сплати переможцем аукціону винагороди за організацію та проведення аукціону зазначається в протоколі проведення аукціону.

**4. Відповідальність Сторін**

* 1. У разі повного чи часткового невиконання взятих на себе зобов’язань, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.
  2. У разі порушення Переможцем аукціону строку сплати винагороди Організатору, з переможця аукціону стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожен день прострочення, від розміру винагороди, яка підлягає перерахуванню Переможцем аукціону Організатору.
  3. Усі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

**5. Інші умови**

5.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов’язань.

5.2. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.3. Цей Договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику кожній із Сторін.

1. **Юридичні реквізити та підписи Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **УЧАСНИК** | **ОРГАНІЗАТОР** |
|  | |  | | --- | |  | | **ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ УНІВЕРСАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК»** | |
|  |
|  | 01054, м. Київ,  вул. Богдана Хмельницького, буд. 55  код ЄДРПОУ 32166221  UA823806340000026002276583001  в АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Мітін О.Є./** |